

Boligforeningen Columbus

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Torsdag d. 19.12.2024 kl. 16,00 ved Heidi

Varde, d. 18.12.2024

Deltagere:

Heidi Bergstrøm
Jens Jepsen
Arne Pedersen
Mette Bach
Hans Hansen
(suppleant)

Afbud fra:

Lisbet Kjeldgaard

	Indstilling
1. Godkendelse af senest referat - Seneste referater fremskaffes og Jens kommer rundt og får underskrifter.	Jens får underskrift på sidste referater
2. Status siden sidst (Jens) - Brunata - Udskiftning af låse - Lys i vaskerum - Snerydning	Brunata: Nye målere er sat på i alle boliger og det fungerer fint. Beboerne har adgang til app hvor forbruget kan følges. Derudover sender Brunata månedlig opgørelse til beboerne. Vi mangler fortsat at få en opgørelse over udgiften til installationen af målere. Udskiftning af låse: Vi har fået nye cylindere til alle hoveddøre og de vil blive skiftet efter behov. Lys i vaskerum: Der er indkøbt nye lamper som vil blive sat op Snerydning: Der vil blive ryddet sne på fortovet ved Ribevej og Havrevænget
3. Drøftelse af indtrædelse af suppleant i bestyrelsen	Der afventes repræsentantskabsmøde d. 15.5.2025
4. Arbejdsgruppe til ændring af udvendigt vedligehold og husorden	Der er nedsat arbejdsgruppe bestående af Heidi, Mette og Hans. Arbejdsgruppen kommer med forslag til bestyrelsen.

	Ligeledes laves forslag til rengøringsområder i kælderen
5. Vedtage gennemgang af forvaltningsrefusion fra VBA (Hans og Jens)	Gennemgangen er atypisk i år da vores første rigtige regnskabsår ved VBA er for 2025. Punkterne i forvaltningsrevisionen er gennemgået i bestyrelsen Administrationsbidraget for Columbus har været højere end landsgennemsnittet for 2024. Det har været fordi vores udgifter til forsikring og revisor har været højt. Derfor bliver det mindre nu hvor vi bruger VBA's revisor og vi skifter forsikring i april 2025. Der er ikke noget alarmerende for Columbus i forvaltningensrefusionen. Der er drøftet følgende emner: Udvikling de seneste 10 år - Ikke relevant for os pt. Administrationsbidrag - Højere end gennemsnittet i 2024. Bliver mindre når vi får en lavere udgift på revisor og forsikring. Forsikringer - Vi skifter forsikring til april 2025 og sparer derved penge Udlejning - Vi har ikke nogen ledige boliger og har indtil videre ikke haft problemer med at leje ud. Husleje og effektiv drift - Huslejen reguleres 1.1.2025 som tidligere vedtaget på beboermødet Fraflyttere - Vi har ikke haft nogen fraflytninger i 2024
6. Info om styringsdialogmøde (Hans og Jens)	Møde mellem columbus, VBA og Varde kommune. Der er ikke lavet nye aftaler. Styringsrapporten viser igen at vi har for højt administrationsbidrag. Ellers er alt fint. Administrationsbidraget bliver mindre i 2025 da vi bruger VBA's revisor og skifter forsikring i april 2025.
7. Underskrive huslejeforhøjelsen	Underskrevet men mangler underskrift fra Lisbet. Jens sørger for at få Lisbets underskrift.
8. Dato for nyt bestyrelsesmøde	Næste møde d. 23.1.2025 kl. 16.00
9. Referater fremover	Heidi skriver referater fremover

10. Eventuelt	Hæk: Vi har fået for stor en regning for optagning af hæk mm. De har lavet mere end de skulle og det har de sendt regning på. VBA har oplyst at vi ikke skal betale merudgiften og har meddelt dette til firmaet. Afholdelse af repræsentantskabsmøde (tidligere generalforsamling) d. 15.5.2025 kl. 17 – 18 Bestyrelsesmøde d. 15.5.2025 kl. 16 – 17

Columbus v/ formand Heidi Lina Bergstrøm